

F-GE-2 - Grondwerken op een privéterrein en terbeschikkingstelling van een sleuf voor de aanleg van openbare nutsleidingen

Beschrijving:

Vanwege de geplande en door de klant opgelegde inplanting van het gebouw, moeten de energie-installaties over een bepaalde lengte op een privéterrein aangelegd worden. De aanleg op het privéterrein zal gebeuren in een open sleuf, wat betekent dat de klant (= de eigenaar) vóór het begin van de werken zelf moet zorgen dat die sleuf uitgegraven is.

Aangezien de sleuf die zal dienen voor de aanleg van onze installaties, door u uitgegraven wordt, is het uw verantwoordelijkheid om alle administratieve en technische stappen te zetten voor de uitvoering en de juiste ligging van die sleuf, zoals het verkrijgen van een eventuele toestemming van de terreineigenaar of de correcte afbakening ervan.

Indien onze installaties vanwege een slechte uitvoering of niet-uitvoering van genoemde stappen verplaatst moeten worden, zullen de kosten hiervoor volledig voor uw rekening zijn.

De minimumvereisten voor de terbeschikkingstelling van sleuven voor Sibelga in het kader van verkavelingen en de aanleg van leidingen en kabels op privé domeinen worden hieronder beschreven.

Inrichting van de werfzone en toegang:

De werf en alle sleuven moeten toegankelijk zijn voor de medewerkers van Sibelga en voor alle voertuigen die nodig zijn voor de aanleg van de leidingen of kabels.

Zodra de leidingen of kabels in dienst zijn gesteld, mag de uitvoering van de grondwerken met het oog op de exploitatie van de leidingen door geen enkel oppervlakte-element worden belemmerd.

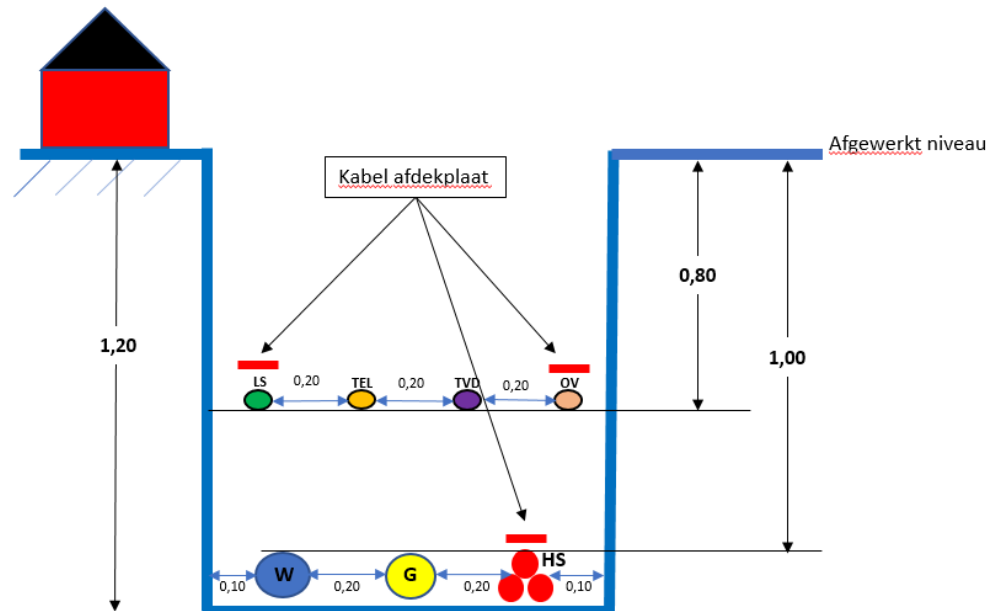
Kwaliteit en afmeting van de ter beschikking gestelde sleuven:

Alle sleuven die in een fase worden voorzien, moeten worden geopend door de bouwpromotor of eigenaar van het/de betreffende perce(e)l(en), zodat Sibelga de leidingen of kabels kan aanleggen.

De sleuven moeten correct worden gestut om instortingsgevaar te voorkomen. Stutten is verplicht vanaf 1,20 m.

Alvorens Sibelga de leidingen of kabels aanlegt, moet de bouwpromotor of eigenaar van het/de betreffende perce(e)l(en) een effen zandbed aanbrengen op de bodem van de sleuven. De sleuven mogen tijdens de aanleg niet onder water komen te staan.

De afmetingen van de sleuven worden bepaald in samenspraak met de meestergast van Sibelga en hangen af van de elementen die erin worden geplaatst. Onderstaande afmetingen zijn indicatief.



TEL: telecomkabel

TVD: teledistributiekabel

LS: laagspanningskabel (geplaatst in een Dn 140-koker)

OV: openbareverlichtingskabel (geplaatst in een Dn 63-koker)

HS: hoogspanningskabel (geplaatst in een Dn 140-koker)

G: gasleiding

W: waterleiding

Kwaliteit van de aanaarding:

De aanaarding tussen de leidingen of kabels die zich op verschillende dieptes bevinden, moet gebeuren met niet-gestabiliseerd, niet-gerecycleerd zand.

De bouwpromotor of eigenaar van het/de betreffende perce(e)l(en) moet een zandlaag van 10 cm aanbrengen boven de minst diepe leiding of kabel. Boven die zandlaag van 10 cm moet de bouwpromotor of eigenaar van het/de betreffende perce(e)l(en) kabelbeschermers plaatsen. Deze worden door Sibelga aangeleverd.

De bouwpromotor of eigenaar van het/de betreffende perce(e)l(en) moet de sleuven onmiddellijk na afloop van de aanlegwerkzaamheden opvullen.

De leidingen of kabels mogen niet in contact komen met steengruis, hard, corrosief, scherp, hoekig, bijtend of toxisch materiaal, metselwerk of betonnen constructies.

Sibelga behoudt zich het recht voor de goede uitvoering van de aanaarding te controleren door middel van uitgraving. Sibelga kan niet aansprakelijk worden gesteld in geval van verzakking als gevolg van slechte aanaarding en slechte verdichting.

Fasering van de werken:

Standaard gebeurt de interventie van Sibelga in één keer. Als het noodzakelijk blijkt om onze interventie te faseren, moet dat gebeuren in samenspraak met de meester-gast van Sibelga die de werf opvolgt. Deze moet zijn toestemming geven 6 weken vóór de uitvoering van de werken.

Wanneer de fasering van de werken, die vastgelegd wordt in samenspraak met de bouwpromotor, vereist dat uitgestelde grondwerken uitgevoerd moeten worden om de kabels en leidingen in dienst te stellen, zijn deze grondwerken en de herstelling van de nieuwe voetpaden/wegen voor rekening van de bouwpromotor.

Toestemming voor de aanleg op privé-domein en verantwoordelijkheden:

De bouwpromotor of eigenaar van het/de betreffende perce(e)l(en) moet ons een principeakkoord overmaken voor een erf-dienstbaarheid van doorgang voor een gasleiding en/of elektriciteitskabels in de bodem van het/de betreffende perce(e)l(en). Dit principeakkoord wordt bij voorliggende fiche gevoegd.

Tijdelijke of mobiele werven:

De veiligheidscoördinator van de werf dient contact op te nemen met de projectveiligheidscoördinator van Sibelga voor de coördinatie van de veiligheid.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de specificatie SIB07AG001 op onze website (www.sibelga.be).

Waarborg en verbintenis met betrekking tot de plaatsing van installaties voor openbare verlichting en/of gasdistributie en/of elektriciteitsdistributie:

Dit document (zie bijlage) moet vóór aanvang van de werken goedgekeurd, ondertekend en aan Sibelga overgemaakt worden.

Waarborg en verbintenis met betrekking tot de plaatsing van installaties voor openbare verlichting en/of gasdistributie en/of elektriciteitsdistributie:

Onze ref.:

Adres:

De firma, met maatschappelijke zetel te, promotor van het verkavelingsproject op het adres, hier geldig vertegenwoordigd door ondergetekende(n) die handelen in hun hoedanigheid van,

- bevestigt dat de plek die hij aangewezen heeft voor de plaatsing van de installaties voor openbare verlichting en/of gasdistributie en/of elektriciteitsdistributie in het kader van hogergenoemd verkavelingsproject, zich na afloop van de werken op het openbare domein zal bevinden;
- bevestigt hiertoe alle nodige stappen gezet en alle nodige vergunningen verkregen te hebben;
- vrijwaart Sibelga tegen alle mogelijke betwistingen achteraf met betrekking tot de plek waar de installaties geplaatst werden in het kader van hogergenoemd verkavelingsproject en de aard van het domein waarop deze geplaatst werden;
- verbindt zich ertoe om, indien de installaties op privédomein geplaatst moeten worden of werden, ook wanneer de eigendomsgrenzen in de loop van het project of de bouw van de verkaveling gewijzigd worden, vanwege alle betrokken eigenaars de verbintenis te verkrijgen met het oog op de vestiging van de aangepaste werkelijke rechten (erfdienstbaarheid van doorgang, recht van opstal, recht van erfpacht) ten gunste van Sibelga en haar installaties;
- verbindt zich ertoe vrijwillig in de zaak tussenbeide te komen op eenvoudig verzoek vanwege Sibelga indien tegen laatstgenoemde bezwaar ingediend wordt vanwege de plek van de distributie-installaties die geplaatst werden in het kader van hogergenoemd verkavelingsproject en de aard van het domein waarop deze geplaatst zijn;
- verbindt zich ertoe:
 - o Sibelga desgevallend te vergoeden voor het nadeel dat de onderneming geleden zou hebben naar aanleiding van hogergenoemd verkavelingsproject;
 - o de bedragen terug te betalen die Sibelga moet betalen als gevolg van betwisting over:
 - de plek van de distributie-installaties die geplaatst werden in het kader van hogergenoemd verkavelingsproject;
 - de aard van het domein waarop de openbare nutsleidingen geplaatst werden, doordat Sibelga een verkeerde installatieplek aangewezen werd;
 - een wijziging van de eigendomsgrenzen in de loop van de uitvoering van hogergenoemd verkavelingsproject.

Opgemaakt te, op

Handtekening(en)